

**AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO (EX ART. 66 D.LGS. N. 50/2016) PER PROGETTO DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELL'ATTIVITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO SOCIO-SANITARIO PRESSO I LOCALI DELL'IMMOBILE DI VIA DANTE IN VALVERDE (CT), COMPRENSIVA DELLE FORNITURE NECESSARIE ALLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO, E CONNESSA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE CON ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO.**

**Premessa**

Il Comune di Valverde intende procedere all'affidamento a terzi del "*Servizio pubblico di gestione dei servizi socio-sanitari*", mettendo a disposizione del Concessionario la struttura immobiliare di Via Dante, denominata "*Casa di riposo per anziani*", da valorizzare ai fini dell'esercizio del Servizio sopra citato, a vantaggio dell'utenza in generale e della cittadinanza di Valverde in particolare.

La Società "*Multiservice Srl a socio unico*" è affidataria, da parte del Comune di Valverde - giusta Delibera Cc. n. 25 del 27 ottobre 2015 e Delibera Gm. n. 2 del 19 gennaio 2016 - della gestione del "*Servizio pubblico di gestione dei servizi socio-sanitari*", in forza di contratto di servizio fra le parti.

Nella citata Delibera giunta n. 2/16 è previsto che tale gestione è collegata all'utilizzo di un immobile di proprietà comunale, già inserito nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni*" ex art. 52 del Dl. n. 112/08 come "*immobile da valorizzare*" a seguito di Delibera Cc. n. 31 del 15 dicembre 2015.

L'immobile di Via Dante interessato dai previsti lavori di ristrutturazione e adeguamento al fine di essere adibito validamente all'attività di erogazione del "*Servizio pubblico di gestione dei servizi socio-sanitari*" è costituito dal Piano terra e dal Piano primo ed insiste in un lotto di terreno di circa 1.703,12 mq., con una superficie coperta pari a mq. 450, accatastato al Foglio 8, Particella 1.241, Subalterno 1, Categoria D/4, la cui destinazione urbanistica è vincolata alle prestazioni socio-sanitarie.

Atteso quindi che occorre intervenire con lavori sull'immobile (per i quali necessita apposita progettazione) e che risulta necessario, opportuno e conveniente per l'Amministrazione comunale e per la sua Società "*in house providing*" affidataria del "*Servizio pubblico di gestione dei servizi socio-sanitari*", di individuare un soggetto privato che possa, in regime di concessione, gestire la struttura sanitaria che ne deriverà, la possibilità di operare che è stata scelta è quella di procedere con una procedura di concessione mista di progettazione, lavori e servizi.

## Oggetto dell'Avviso

La Società “*Multiservice Srl*”, a ciò legittimata dal Comune di Valverde, ha deliberato di attivare la presente procedura allo scopo di verificare l'eventuale ed auspicata esistenza sul mercato di operatori privati interessati a partecipare al Progetto in oggetto consistente nello “**AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELL'ATTIVITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO SOCIO-SANITARIO PRESSO I LOCALI DELL'IMMOBILE DI VIA DANTE IN VALVERDE (CT), COMPRENSIVA DELLE FORNITURE NECESSARIE ALLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO, E CONNESSA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE CON ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**”.

In particolare, il presente Avviso mira ad individuare, preliminarmente rispetto all'eventuale inizio della procedura di gara per l'affidamento in concessione per 18 (*diciotto*) anni di cui meglio sopra esplicitato, l'esistenza di potenziali soggetti interessati a concorrere al futuro bando di gara, che la Società, insieme e per conto dell'Amministrazione comunale, valuterà se formalizzare o meno, sulla base del numero e della serietà delle attese manifestazioni di interesse ottenute dal mercato.

Il presente Avviso quindi non impegna né il Comune né la Società “*Multiservice Srl*” a bandire alcuna successiva gara in qualsiasi forma; così come la risposta al presente avviso non vale a conferire all'operatore economico interessato alcun diritto di partecipazione o di prelazione sulla futura ed eventuale aggiudicazione, né altro diritto o pretesa di alcun tipo verso l'Amministrazione.

La mancata risposta al presente avviso non precluderà in alcun modo la futura partecipazione alla procedura di gara.

Le attività su cui si richiede di esprimere interesse a partecipare all'eventuale prossimo bando di gara consistono in:

- Gestione del servizio socio-sanitario, per la durata di 18 (*diciotto*) anni, all'interno dei locali dell'immobile di Via Dante, in Valverde (CT), concessi in uso a “*Multiservice Srl*” dal Comune di Valverde (attività prevalente);
- Progettazione (tutti i livelli) dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile al fine di adibirlo al buon uso dell'attività prevalente sopra descritta;
- Lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile al fine di adibirlo al buon uso dell'attività prevalente sopra descritta;
- Fornitura dei beni necessari alla messa in opera dell'immobile secondo l'attività prevalente.

Ai sensi dell'art. 169 del Codice, l'affidamento si configura quale “*concessione mista*” di lavori e servizi, con prevalenza economica e funzionale dei seguenti servizi:

Si precisa che le attività sopra indicate presentano carattere unitario e inscindibile

Ogni concorrente interessato è quindi invitato a manifestare il proprio interesse alla partecipazione, e, contestualmente, a presentare una dettagliata relazione tecnica relativa a tutti i servizi sopra elencati.

Requisiti richiesti per la partecipazione:

- a) requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs. n. 50/2016;
- b) aver svolto servizi analoghi (rispetto a quello di “*ATTIVITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO SOCIO-SANTARIO*”) in favore di Enti pubblici o di soggetti privati.

Nell'ipotesi in cui, l'Amministrazione comunale di Valverde decida di autorizzare la Società “*Multiservice Srl*” all'avvio della procedura di scelta del soggetto privato attraverso la pubblicazione dell'idoneo bando di gara, si comunica che la selezione del Concessionario avverrà mediante procedura di gara da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del Dlgs. n. 50/2016.

Le manifestazioni di interesse, in carta libera, dovranno essere fatte pervenire entro il **31/01/2017** presso la sede della la Società “*Multiservice Srl*”, Via del Santuario 110, 95028 Valverde (CT), Tel/fax 095/7211092, e-mail [info@multiservicevalverde.it](mailto:info@multiservicevalverde.it), Pec [multiservicevalverde@impresapec.it](mailto:multiservicevalverde@impresapec.it), contenenti:

- dichiarazione del soggetto interessato in ordine al possesso dei requisiti di cui sopra;
- relazione tecnica descrittiva dei servizi analoghi forniti, corredata da eventuali schede tecniche o altro che sia ritenuto utile per la descrizione del servizio, ricompresa in un massimo di 20 facciate.

Per ogni ulteriore e/o diverso chiarimento gli interessati potranno contattare gli Uffici della Società ai riferimenti sopra riportati.

La Società si riserva di interpellare separatamente i soggetti che avranno risposto al presente Avviso per un'eventuale audizione presso gli Uffici della Società per una migliore esplicazione del progetto inviato.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Dlgs. n. 196/2003 e s.m.i. per le finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Responsabile del procedimento: Dott. Fabio Sciuto

e-mail: [info@multiservicevalverde.it](mailto:info@multiservicevalverde.it) – Tel. 095/7211092

Valverde (CT), 30 dicembre 2016

F.to Il Presidente  
Dott. Fabio Sciuto