



MULTISERVICE S.R.L.

Sede legale in Valverde (CT) – 95028 – Via Del Santuario 110
 Codice fiscale e partita IVA 04600320875 - REA CT-306816- Registro Imprese Sud Est Sicilia
 Capitale sociale euro 10.000,00 i.v.
 Società unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Valverde
 pec: multiservicevalverde@impresapec.it

DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO DEL 14.01.2026

L'anno duemilaventisei il giorno 14 del mese di Gennaio in Valverde, presso la sede legale della società di Via Del Santuario 110 il sottoscritto Dott. Tito Antonio Giuffrida nella qualità di Amministratore unico della società determina sul seguente o.d.g.;

- Determina a contrarre ed affidamento per il servizio di pulizia ordinaria da eseguire presso la farmacia comunale sede di Valverde (CT) fino al 31.01.2026
- CIG B9F72CBD6E**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Visti

-lo statuto sociale;

-la delibera del socio, con la quale è stato nominato amministratore unico della società con i poteri di ordinaria e straordinaria gestione;

Premette

-che l'assemblea del socio del 4/3/2025, ha nominato lo scrivente Amministratore Unico;

Considerato che il contratto d'appalto del 27/06/2025 con la ditta Polisplend s.r.l. con sede in Prima Strada – 95121 Catania (P.Iva 00633390877), con il quale è stato affidato l'appalto del servizio di pulizie dei locali della Farmacia Comunale, è definitivamente cessato in data 31.12.2025;

Tenuto conto che, la Società MULTISERVICE SRL in data 03.12.2025 nel rispetto dei principi di cui all'art. 77 del Decreto lgs n. 36/2023 ha reso noto di voler procedere ad una indagine di mercato con richiesta preventivi per l'individuazione di operatori economici per il successivo affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. lgs. n. 36/2023 sulla piattaforma ME.PA, tramite "Trattativa diretta", riguardante l'affidamento diretto per servizi di lavori di pulizia ordinaria da eseguire presso la farmacia comunale sede di Valverde (CT).

Dato atto che l'avviso di indagine di mercato con richiesta preventivi riportava come termine perentorio di presentazione preventivi il 22.12.2025;



Considerato che,

a seguito dell'indagine di mercato sono state completate le attività istruttorie;

per ragioni tecnico-amministrative, la stipula del nuovo contratto non può avvenire in continuità immediata con la scadenza del precedente rapporto;

il servizio di pulizia costituisce servizio essenziale e la sua interruzione prolungata determinerebbe un grave pregiudizio per il regolare funzionamento della farmacia comunale nel pieno rispetto delle condizioni igienico – sanitarie;

Ritenuto, pertanto necessario, al fine di assicurare la continuità del servizio e limitatamente allo stretto tempo necessario alla stipula del nuovo contratto, disporre del servizio di pulizie;

Dato atto che la Ditta Polisplend s.r.l. ha manifestato la propria disponibilità ad effettuare il servizio di pulizia nei locali della Farmacia Comunale fino al 31.01.2026, risanando i luoghi, alle medesime condizioni economiche già applicate;

Visto il D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, che in particolare, all'art. 50 comma 1 lett b), ha consentito l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;

Visto l'art. 17, comma 2 del predetto D. Lgs n. 36/2023 che stabilisce che in caso di affidamento diretto l'atto a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se necessario, a quelli inerenti alla capacità economico -finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: fornitura di n. 1500 calendari olandesi con personalizzazione;
- Importo del contratto: € 1.220,00 IVA inclusa;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n.36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle

- prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
 - ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
 - ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
 - che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
 - il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
 - ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: commercio all'ingrosso e al dettaglio;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questa Società può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Richiamata la disponibilità manifestata dalla Ditta Polisplend s.r.l. con sede in Prima Strada – 95121 Catania (P.IVA 00633390877), per servizio di pulizia ordinaria da eseguire presso la farmacia comunale sede di Valverde (CT) fino al 31.01.2026 per un importo pari ad € 1220,00 IVA inclusa al 22%;

Considerato che la Ditta Ditta Polisplend s.r.l., ha presentato autocertificazione che attesta il possesso dei requisiti di cui agli articoli 94, 95 e 98 del Codice dei Contratti Pubblici;

Dato atto che è stata acquisita autodichiarazione ai sensi dell'art.3 della legge 13/08/2010 n.136 come modificata ed integrata, relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Considerato, altresì che si è proceduto all'acquisizione del CIG in oggetto sulla piattaforma dei contratti pubblici dell'ANAC ai sensi dell'art.25 del D.Lgs.n.36 /2023;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Rilevato che l'operatore economico ditta Polisplend s.r.l. con sede in Prima Strada – 95121 Catania (P.Iva 00633390877), risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e risulta titolare di P.IVA con data 24/05/1978 come da visura della Camera di commercio del sud est Sicilia codice ATECO 81.21;

Ritenuto di affidare alla Ditta Polisplend s.r.l. con sede in Prima Strada – 95121 Catania (P.Iva 00633390877), le attività in parola per un importo di € 1.220,00 (IVA compresa come per legge), in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguitate dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Per le motivazioni di cui in pre messa

D E T E R M I N A

1. **DI AFFIDARE** ai sensi dall'art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 alla ditta Polisplend s.r.l. con sede in Prima Strada – 95121 Catania (P.Iva 00633390877), il servizio di pulizia ordinaria da eseguire presso la farmacia comunale sede di Valverde (CT) fino al 31.01.2026, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
2. **DARE ATTO** che il corrispettivo è di € 1.220,00 comprensivo di IVA al 22% pari ad € 220,00;

Dare atto che, ai sensi dell'*art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023*, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione;

Dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con *deliberazione dell'ANAC 621/2022 e s.m.m.i.*;

Dare atto che la Ditta Polisplend s.r.l. con sede in Prima Strada – 95121 Catania (P.Iva 00633390877), ha reso autocertificazione ai sensi degli articoli 94, 95 e 98 del Codice dei Contratti Pubblici;

Dare atto della regolarità del DURC protocollo INPS_48829012 con scadenza il 23/04/2026;

Dare atto che il Responsabile del Procedimento è il dott. Tito Antonio Giuffrida;

Dare atto, infine, ai sensi dell'*art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. a) della Legge n.190/2012*, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;

Dare atto, altresì, ai sensi dell'*art. 3 della Legge 241/90* sul procedimento amministrativo, che qualunque

soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) – Sezione di Catania, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dalla data di pubblicazione; **Inoltrare** la presente alla ditta incaricata per opportuna e doverosa conoscenza e darne pubblicazione nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente presente sul portale <https://www.multiservicevalverde.it/>

LIQUIDARE il corrispettivo a ricezione fattura alla Ditta Polisplend s.r.l. con sede in Prima Strada – 95121 Catania (P.Iva 00633390877).

L'Amministratore Unico
Dott. Tito Antonio Giuffrida

