



MULTISERVICE S.R.L.

Sede legale in Valverde (CT) – 95028 – Via Del Santuario 110

Codice fiscale e partita IVA 04600320875 - REA CT-306816- Registro Imprese Sud Est Sicilia

Capitale sociale euro 10.000,00 i.v.

Società unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Valverde
pec: multiservicevalverde@impresapec.it

DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO DEL 16.01.2026

L'anno duemilaventisei il giorno 16 del mese di Gennaio in Valverde, presso la sede legale della società di Via Del Santuario 110 il sottoscritto Dott. Tito Antonio Giuffrida nella qualità di Amministratore unico della società determina sul seguente o.d.g.;

- Determina a contrarre ed affidamento del servizio per lavori di pulizia ordinaria da eseguire presso la farmacia comunale sede di Valverde (CT) - **Trattativa diretta MEPA RDO 5958488**

CIG B9EC2EFDC0

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI

-lo statuto sociale;

-la delibera del socio, di cui infra, con la quale è stato nominato amministratore unico della società con i poteri di ordinaria e straordinaria gestione;

PREMETTE

-che l'assemblea del socio del 4/3/2025 ha nominato lo scrivente Amministratore Unico;

CONSIDERATO che il contratto d'appalto stipulato sul MEPA con l'O.E. Polisplend s.r.l. con sede in Zona Industriale I Strada Catania 95121 (P. Iva 00633390877) per i servizi di pulizia ordinaria presso la farmacia comunale sede di Valverde è scaduto il 31.12.2025;

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina il principio di rotazione negli affidamenti, stabilendo che le stazioni appaltanti, nell'ambito degli affidamenti di contratti sottosoglia, devono rispettare tale principio;

TENUTO CONTO CHE

- con determinazione dell'A.U. del 03.12.2025 è stato pubblicato un avviso pubblico di indagine di mercato con contestuale richiesta preventivi finalizzati all'affidamento diretto per servizi di lavori di pulizia ordinaria da eseguire presso la farmacia comunale sede di Valverde (CT), con scadenza fissata al 22/12/2025 ore 12:00;



- nell'ambito dell'indagine di mercato attivata è pervenuta una solo proposta a mezzo pec, rispettando i requisiti previsti nel bando, dell'O.E. ditta TRE ELLE ITALIA 90 Soc. Coop. a r.l. P.IVA 02616800872, con sede legale ad Aci Catena Via Gesualdo Bufalino n. 5;

CHE la ditta TRE ELLE ITALIA 90 Soc. Coop. a r.l. P.IVA 02616800872, con sede legale ad Aci Catena Via Gesualdo Bufalino n. 5, è risultata ollerente economicamente più vantaggiosa per la Società;

CHE il preventivo di spesa offerto è congruo, conveniente e sostenibile in relazione ai contenuti tecnici ed al prezzo proposto, tenuto conto del valore del servizio;

RICHIAMATO l'art.17 comma 2, del D. Lgs. N. 36/2023 che prevede che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che ai sensi del citato art.17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'acquisizione di servizi lavori di pulizia ordinaria da eseguire presso la farmacia comunale sede di Valverde (CT) per anni due a fa data dal 01.02.2026, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizi lavori di pulizia ordinaria da eseguire presso la farmacia comunale sede di Valverde (CT) per anni due a fa data dal 01.02.2026;
- Importo del contratto: 23.999,99 oltre IVA al 22%;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel



rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi;

ATTESO che la ditta TRE ELLE ITALIA 90 Soc. Coop. a r.l. P.IVA 02616800872, è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO l'art.1 comma 450 della Legge 296/2006 come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge n. 145/2018;

RITENUTO che trattandosi di forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 si può procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti);

CHE a seguito dell'entrata in vigore dall'1 gennaio 2024 delle norme sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici di cui al Titolo I, Parte II del D. Lgs. n. 36/2023, si rende obbligatorio per l'affidamento ricorrere a piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, anche messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori;

CHE, pertanto, si è provveduto a pubblicare sul portale ME.PA. la “trattativa diretta” n. 5958488 fissando come termine ultimo per la presentazione dell'offerta, le ore 12:00 del 12/01/2026;

PRESO ATTO dell'offerta economica della ditta TRE ELLE ITALIA 90 Soc. Coop. a r.l. P.IVA 02616800872 generata sul sistema ME.PA., pari ad € 23.999,99 (oltre Iva al 22%);

CHE la ditta TRE ELLE ITALIA 90 Soc. Coop. a r.l. P.IVA 02616800872 ha prodotto autocertificazione sul MEPA attestante il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti e la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010 e ss.mm.ii;

CHE sono stati acquisiti il Certificato Camerale e il certificato di regolarità contributiva prot. INAIL_51570667 con scadenza il 10/03/2026;

RICHIAMATO l'art. 52, commi 1 e 2 del vigente Codice dei Contratti;

RICHIAMATO l'art. 4 del CCNL sull'applicazione delle clausole sociali;

RITENUTO opportuno l'applicazione dell'art. 57, comma 1, e allegato II.3 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 che ai fini dell'affidamento è da verificare l'applicabilità di clausole sociali orientate: a) alle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, b) alla stabilità occupazionale del personale impiegato nell'appalto, c) all'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore e garantire le medesime tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto;

CONSIDERATO che la spesa complessiva occorrente di € 29.280,00;

VISTO il CIG B9EC2EFDC0;

VISTI i poteri conferiti con l'atto di nomina, del 04/03/2025, di Amministratore Unico della Società

Per le motivazioni di cui in pre messa

D E T E R M I N A

Per tutto quanto nella parte motiva esposto che qui si intende integralmente richiamato e confermato:

PRENDERE ATTO delle risultanze della “Trattativa diretta” n. 5958488 espletata sulla piattaforma digitale ME.PA.;

AFFIDARE alla ditta TRE ELLE ITALIA 90 Soc. Coop. a r.l. P.IVA 02616800872, con sede legale ad Aci Catena Via Gesualdo Bufalino n. 5, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, i servizi lavori di pulizia ordinaria da eseguire presso la farmacia comunale sede di Valverde (CT) per anni due a far data dal 01.02.2026, per un costo complessivo di € 23.999,99 (oltre Iva);

DARE ATTO che la ditta TRE ELLE ITALIA 90 Soc. Coop. a r.l. P.IVA 02616800872, con sede legale ad Aci Catena Via Gesualdo Bufalino n. 5, ha prodotto autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti e dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010 e ss.mm.ii e che la stessa è risultata in regola con gli adempimenti contributivi giusta attestazione DURC prot. INAIL_51570667 con scadenza il 10/03/2026;

DARE MANDATO alla ditta TRE ELLE ITALIA 90 Soc. Coop. a r.l. P.IVA 02616800872, di applicare le “clausole sociali” art. 4 del CCNL e dell'art. 57, co. 1 del DLgs. 36/2023 nell'ottica di continuità e del mantenimento dei livelli occupazionali e delle condizioni contrattuali;

DARE ATTO che in conformità a quanto previsto dalle regole di e-Procurement, si procederà alla stipula del contratto relativo alla trattativa diretta di cui al punto 1) sul portale ME.PA.

LIQUIDARE E PAGARE, previa presentazione di regolare fattura e verifica del servizio richiesto con cadenza trimestrale;

Di adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

L'Amministratore Unico
Dott. Tito Antonio Giuffrida


